Material B - Folha de Respostas

Juros interessantes

Preço da casa: US$ 285.000

Entrada de 20%: US$ 57.000

Principal (valor tomado):

US$ 228.000

Financiamento de 30 anos

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Taxa de juros fixa de 4% | Taxa de juros fixa de 5% | Taxa de juros fixa de 6% |
| Prestação mensal: | **US$ 1.089** | **US$ 1.224** | **US$ 1.367** |
| Quantas prestações?  (número de anos x 12) | ***360*** | **360** | ***360*** |
| Qual é o custo total do principal e dos juros?  (prestação mensal x número de prestações) | ***US$ 392.040*** | **US$ 440.640** | ***US$ 492.120*** |
| Quanto foi pago de juros?  (custo total – principal) | ***US$ 164.040*** | **US$ 212.640** | ***US$ 264.120*** |